

	ORÇAMENTO
--	------------------

Entidade ObrasNet

Nº Proposta 001_23/R00

Att: ObrasNet

CONSTRUÇÃO RAIZ

Obra: Moradia Unifamiliar T2, 71,5 M2

Local: Portugal

DATA: 2/23/2023

Item

	CONDIÇÕES GERAIS
--	-------------------------

01 Responsabilidade da Obrasnet Lda.

Realizar e supervisionar os trabalhos de acordo com o indicado no caderno de encargos ou projeto.

Fornecer e aplicar os materiais indicados e referenciados no caderno de encargos, projeto ou proposta.

Fornecer mão de obra qualificada com todos os encargos.

Fornecer equipamentos e ferramentas necessários a execução dos

Carregamento e transporte de materiais e equipamentos.

EPI's individual de cada trabalhador em obra.

Remoção e transportes de detritos provenientes da execução dos

02 Responsabilidade do Dono de Obra

Licenciamento e pedidos de ocupação de via publica em caso de necessidade

Fornecimento de água e energia elétrica no local da obra.

Acessos a zona de trabalho.

O dono da obra é responsável pelos trabalhos de suprimento de erros e omissões resultantes dos elementos que tenham sido por si elaborados e fornecidos pelo dono da obra.

03 Suspensão dos Trabalhos

Em caso de incumprimentos das condições de pagamento e das responsabilidades do dono de obra indicadas acima, a Obrasnet reserva-se no direito de suspender os trabalhos em andamento de imediato.

04 Trabalhos a Mais

São considerados trabalhos a mais, todos trabalhos ou serviços solicitados que não constem no mapa de trabalhos.

Estes são executados após a aprovação pelo dono de obra.

05 Adiamento ou Interrupções

A utilização e aplicação de alguns materiais, dependem das boas condições climáticas que podem implicar a interrupção dos trabalhos em caso de chuva, calor em excesso ou alto teor de humidade.

					ORÇAMENTO		
Entidade:	ObrasNet	Nº Proposta		001_23/R00			
Att:	ObrasNet			CONSTRUÇÃO RAIZ			
Obra:	Moradia Unifamiliar T2, 71,5 M2						
Local:	Portugal	DATA:		2/23/2023			
Item	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	Und.	Quant.	Pr. Unitário	Pr. Total	Subtotal	
01	CANTEIRO DE OBRA						1 900,00 €
1.1	Mobilização/desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos.	horas	40,00	0,00	0,00		
1.2	Montagem e desmontagem de Canteiro de Obras.	un.	6,00	150,00	900,00		
1.3	Ligação provisória de luz e força para obra - instalação mínima	un.	1,00	1 000,00	1 000,00		
02	TERRAPLANAGEM						4 290,00 €
2.1	Demolição e escavação em Terreno brando de qualquer natureza (excepto em terrenos rochosos), na abertura de caixa sob o pavimento térreo, incluindo remoção e reposição quando necessário para implantação da moradia.	m²	71,50	60,00	4 290,00		
03	INFRA-ESTRUTURA E FUNDAÇÃO						12 155,00 €
3.1	Fornecimento e aplicação de laje de fundação em betão armado com armaduras em aço A500NR (corte, moldagem e colocação dentro da cofragem), cofragem (corte, escoramento, travamento e descofragem), incluindo betão de limpeza, tela pitonada, manta geotextil, betonilha de regularização com camada com 7cm de altura para aplicação de revestimentos e todo trabalho necessário para um perfeito acabamento.	m²	71,50	150,00	10 725,00		
3.2	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização em todo o pavimento exterior da habitação em betão de contrapiso.	m²	71,50	20,00	1 430,00		
04	ESTRUTURA EM AÇO (LSF)						20 204,00 €
4.1	Estrutura em aço galvanizado informado a frio z 275 em laje de cobertura , cabeceiras de portas e janelas: perfis nr de c90, c150 c250, vigas c200, c250, canais u90, u153, u200, u250. Tipo de aço 280gd. Parafusos em aço galvanizado para fixação de perfis.	m²	71,50	80,00	5 720,00		
4.2	Estrutura em aço galvanizado informado a frio z 275 em paredes exteriores , cabeceiras de portas e janelas: perfis nr de c90, c150 3 c250, vigas c200, c250, canais u93, u153, u204, u254. Tipo de aço 280gd. Parafusos em aço galvanizado para fixação de perfis.	m²	133,56	80,00	10 684,80		
4.3	Estrutura em aço galvanizado informado a frio z 275 em paredes interiores , cabeceiras de portas e janelas: perfis nr de c90, c150 3 c250, vigas c200, c250, canais u93, u153, u204, u254. Tipo de aço 280gd. Parafusos em aço galvanizado para fixação de perfis.	m²	47,49	80,00	3 799,20		
05	ISOLAMENTO DE PAREDES E LAJES						14 740,17 €
5.1	Isolamento paredes interior, exteriores e lajes de piso e cobertura com fornecimento lâ knalf, esp. 50mm.	m²	252,55	15,00	3 788,25		
5.2	Fornecimento e aplicação de revestimento em OSB e ETICS em placa de EPS 100 Weber Therm, Weber Prim AD e Weber Plast Decor M, incluindo perfis de ângulo e remates de paredes, conforme directivas do Sistema Capoto.	m²	133,56	70,00	9 349,20		
5.3	Fornecimento de andaime e elevações necessária para execução de trabalhos.	m²	133,56	12,00	1 602,72		
06	REVESTIMENTO DE PAREDES E TECTOS						6 300,84 €
6.1	Fornecimento e montagem de tecto em gesso acartonado, constituído por 1 placa branca de 13mm de espessura, incluindo estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizada suspensos por pendurais em varão roscado Ø6mm, barramento de juntas, tudo pronto a pintar.	m²	71,50	21,00	1 501,50		
6.2	Fornecimento e montagem de forro de paredes , constituído por placas de gesso laminado tipo branca com 13 mm de espessura, assente sobre estrutura metálica galvanizada de 46 mm de espessura e montantes afastados 600 mm entre si, incluindo barramento de juntas, assim como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	m²	228,54	21,00	4 799,34		
07	CAIXILHARIA						7 180,00 €
7.1	Porta blindada entrada principal	un.	1,00	700,00	700,00		

7.3	Fornecimento e aplicação de porta interiores em madeira (MDF) de uma folha de abrir incluindo batentes de porta, ferragens e todos os acessórios necessários à sua execução e fixação.	un.	4,00	470,00	1 880,00
7.4	Fornecimento e instalação de estore de PVC térmico compacto do tipo Luxebox.	un.	3,00	250,00	750,00
7.5	Janelas em caixilharia de Alumínio/PVC de acordo especificação no projeto Nota: Material a aplicar caixilharia/estruturas em PVC c/ corte térmico, sistema ANICOLOR ou similar na cor "Ral 9110" + Vidro Duplo Planitherm 6mm + cx 16 + Laminado 44.1 ou equivalente, assim como tudo o que é necessário para que os Caixilhos estejam em perfeito funcionamento.	un.	4,00	800,00	3 200,00
08	PINTURAS				5 003,80 €
8.1	Pintura Interior. Fornecimento e aplicação de pintura de paredes interiores e teto com tinta da Cin ou equivalente, cor a definir, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m²	300,04	10,00	3 000,40
8.2	Pintura Exterior. Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica termo-isolante cor branca, acabamento mate, textura lisa, com aplicação prévia de uma demão de primário acrílico sobre paramento exterior de argamassa. O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m²	133,56	15,00	2 003,40
09	PAVIMENTOS				4 660,00 €
9.1	Fornecimento e Instalação de Rodapé laminado. Nota: Valor poderá sofrer alterações conforme escolha do cliente e áreas a aplicar	ml	70,00	20,00	1 400,00
9.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico ou vinílico. Nota: Valor poderá sofrer alterações conforme escolha do cliente e áreas a aplicar Nota: Foi considerado 10 euros por m2 para revestimento ceramico	m²	71,50	40,00	2 860,00
9.3	Fornecimento e aplicação de revestimento ceramico em wc paredes. Nota: Foi considerado 10 euros por m2 para revestimento ceramico Nota: Valor poderá sofrer alterações conforme escolha do cliente e áreas a aplicar	m²	10,00	40,00	400,00
10	COBERTURA				8 790,00 €
10.1	Fornecimento e aplicação de rufos e caleiras em chapa de Zinco para capeamento de muretes de cobertura, incluindo sistemas de fixação oculta por clipagem, cortes, remates, juntas e todos os trabalhos complementares.	ml	50,00	40,00	2 000,00
10.2	Fornecimento e Instalação de cobertura em painel sandwich de 40mm, com todos os trabalhos necessarios para sua perfeita instalação.	m²	72,00	70,00	5 040,00
10.3	Chaminé modular metalica, de parede dupla, parede interior de aço inoxidavel AISI 316L de 125mm de diâmetro e parede exterior de aço aluminizado, com isolamento entre paredes atraves de manta de fibra cerâmica de alta densidade de 25mm de espessura.	un.	1,00	1100,00	1100,00
10.4	Condução de evacuação dos produtos da combustão, de parede simples de aluminio de 60mm de diâmetro interior, para caleira, esquentador ou termoaculador mural para exaustor de cozinha.	un.	1,00	650,00	650,00
11	LOUÇAS, METAIS E APARELHOS				1 760,00 €
11.1	Base de duche retangular v/liso 4mm 180x80x40	un.	1,00	200,00	200,00
11.2	Fornecimento e instalação de cabine de duche medindo 180 branco com todos materiais necessario para sua perfeita instalação e funcionamento.	un.	1,00	350,00	350,00
11.3	Sanita em cerâmica branco + assento e cobertura em plástico Dimensões: 36 x 50 x 41,5 cm (L x P x A) afeira.pt Referência: 274877	un.	2,00	350,00	450,00
11.4	Torneira misturadora monocomando de prateleira para lava loica, gama média, elementos de ligação, ligações de alimentação flexiveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de seccionamento.	un.	1,00	80,00	80,00
11.5	Torneira misturadora monocomando de prateleira com lavatório, gama média, elementos de ligação, ligações de alimentação flexiveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, válvula anti-retorno e duas válvulas de seccionamento.	un.	1,00	600,00	600,00
11.6	Torneira misturadora monocomando mural para chuveiro, gama básica, de latão, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, arejador, inversor, equipamento de chuveiro formado por chuveiro telefone e tubo flexível de latão, inclusive elementos de ligação, válvula anti-retorno e duas válvulas de seccionamento; EN 200.	un.	1,00	80,00	80,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / AR CONDICIONADO /KIT SOLAR				9 000,00 €

	Fornecimento e instalação eléctrica e ITED constituída por: Circuitos para tomadas e iluminação. Fornecimento e aplicação de 1 quadro eléctrico por cada piso que serão constituídos por: cabos e condutores, interruptor diferencial e disjuntores magneto-térmico em numero necessário para protecção de todos os circuitos da marca Merlin Gerin. Execução de 2 circuitos para iluminação e colocação de projectores com lâmpadas económicas GU10 10W nas seguintes quantidades - 72 focos distribuídos. Fornecimento e aplicação de aparelhos de manobra da marca EFAPEL série LOGUS 90 cor branca ou creme. Interruptores e tomadas. Considerado 60 unid. Fornecimento e aplicação de video porteiro câmara com ângulo de visita de 90°. Ajustável verticalmente e horizontalmente. LED infravermelhos para a visão noturna até 1,5m. Porta etiqueta nome com retroiluminação. Sistema RFID que permite abrir a trinco elétrico a partir da placa de rua com um distintivo. Ecrã a cores TFT LCD 4,3". Espelhos magnéticos incluídos para alternar entre espelho de cor branco ou preto. Luminosidade e contraste de ecrã ajustável. 7 melodias. Volume de campainha ajustável.	un.	1,00	9 000,00	9 000,00
12.2	Termoacumulador.	un.	0,00	300,00	0,00
13	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E INSTALAÇÃO DE ESGOTOS				6 000,00 €
13.1	Fornecimento e instalação de abastecimento de água em tubos de multicamada e esgotos em PVC.	un.	1,00	6000,00	6 000,00
14	DIVERSOS				600,00 €
14.1	Execução de Limpeza Final de Obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro.	un.	1,00	600,00	600,00
SUBTOTAL OBRA					102 583,81 €
OUTROS SERVIÇOS					- €
VALOR TOTAL DA OBRA (acresce á taxa de IVA em vigor)					102 583,81 €